

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукотград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 12
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			64	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 664,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 568,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			1 095,90	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	27,03	28,12	1 222 424,55	909 314,82
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	175 441,90	175 441,90
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	105 748,81	105 748,81
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	309 111,91	5 942,95
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 940,77	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,39	5,61	241 837,20	241 837,20
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	104 429,70	104 429,70
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	26 602,09	26 602,09
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	249 312,17	249 312,17

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	860 374,46	850 717,73
Содержание и текущий ремонт МКД	848 762,06	839 850,19
Содержание и текущий ремонт МКД	848 762,06	839 850,19
Коммунальные услуги	11 612,40	10 867,54
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	796,92	616,63
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	796,92	616,63
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 018,56	9 634,28
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	367 236,12	367 236,12
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	91 604,04	101 260,77
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	117,55	297,84
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	117,55	297,84
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	373,93	758,21
Содержание и текущий ремонт	90 995,01	99 906,88

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов